

## **AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO**

**ENTE APPALTANTE:** Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova, Via B. Castello civ. 3 - 16121 Genova – tel. 010.53901

**STRUTTURA PROPONENTE:** Struttura Tecnica

### **DESCRIZIONE APPALTO:**

Accordo Quadro annuale relativo ad interventi urgenti e non programmabili per la messa a norma e la manutenzione per la prevenzione incendi degli edifici di ERP di proprietà del Comune di Genova ed in gestione ad ARTE Genova

Importo a base di gara € 347.583,10, di cui € 333.679,78 per lavori soggetti a ribasso d'asta (comprensivi dei costi della manodopera stimati dalla Stazione Appaltante in € 104.000,00, comunque non soggetti a ribasso d'asta) e € 13.903,32 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

CIG B7A0BEF0EC – CUP C38J25000130004

**PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:** Procedura negoziata (Art. 50, c.1, lett. c), D.Lgs. 36/2023)

**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** Prezzo più basso (Art. 50, comma 4 del D.Lgs. 36/2023), con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 con l'applicazione del metodo "A" di cui all'allegato II.2 dello stesso D.Lgs.

**ESTREMI DEL PROVVEDIMENTO E DATA DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELL'APPALTO:** DE AU n° 321 del 03/09/2025

### **INVITATI ALLA GARA - n. 6**

1. Calderan & Moscatelli Spa
2. Ceisis Spa Sistemi Impiantistici Integrati
3. Ing. Ottonello Tomaso & C. Srl
4. La Commerciale Srl
5. Rael di Carioti Giuseppe & C. Srl
6. Saracino Srl

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473



**PARTECIPANTI ALLA GARA E RIBASSI OFFERTI - n. 2:**

- |                       |          |
|-----------------------|----------|
| 1. La Commerciale Srl | - 21,18% |
| 2. Saracino Srl       | - 5,00%  |

**NOME ED INDIRIZZO DELL'AGGIUDICATARIO:** La Commerciale Srl, p.iva. n. 02577850106, con sede in Via al Santuario di N.S della Guardia civ. 24 r Genova.

**AGGIUDICAZIONE:** Ribasso del 21,18%

**VALORE FINALE (Importo contrattuale):** € 347.583,10 (comprensivo dei costi della Manodopera), di cui € 13.903,32 per oneri della sicurezza.

**DURATA DEL CONTRATTO:** 365 giorni.

**SUBAPPALTO:** Ai sensi di legge.

**II RUP**

Ing. Christian Corradi  
(firmato digitalmente)

**V.to: Resp. Ufficio Appalti e Contratti**

Ing. Giordano Bertelà  
(firmato digitalmente)

**V.to: Il Dirigente Struttura Affari Generali**

Ing. G. P. Spanu  
(firmato digitalmente)